

Kadernota 2023

Versie: Vastgesteld door Raad

14 juli 2022



2.1 Aantal woningen en inwoners 2023-2027

De prognose voor het aantal woningen en inwoners hebben we geactualiseerd, zie onderstaande tabellen.

Woningaantallen	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Stand 1 januari	16.070	16.265	16.125	16.250	17.195	17.675
Plantage de Sniep	110			40		
Holland Park Oost	305			300		
Holland Park West		105	75	470	65	
Holland Park Zuid					375	1.125
Campus Holland Park 3e fase						300
Hof van Saan				135		
Buitenlust					40	
Ouddielerlaan		5				
Artent Krijtsstraat			50			
Harmonielaan						100
De Griend						100
HPZ Bergwijkdreef - Modulaire huisvesting vluchtelingen	30					
Verwijderen containerwoningen	-250	-250				
Areaalontwikkeling	195	-140	125	945	480	1.625
Stand 31 december	16.265	16.125	16.250	17.195	17.675	19.300
<i>Toename in % t.o.v. voorgaand jaar</i>		-1%	1%	6%	3%	9%

Bovenstaande tabel geeft inzicht in de woningbouw tot en met 2027. De oplevering van het aantal woningen fluctueert behoorlijk. Aangezien we de woning- en inwonersaantallen ook gebruiken voor de berekening van onze inkomsten van het Rijk (de algemene uitkering) gaat het saldo in het meerjarenperspectief ook fluctueren. Dit maakt het lastig te sturen op een structureel sluitende begroting. Daarom is besloten de woningen en inwoners te prognosticeren op basis van de gemiddelde groei. Bovenstaande woningbouwambities leiden tot een gemiddelde woningbouw van 530 woningen per jaar tot 2027. Na 2027 zijn er op dit moment (nog) geen concrete woningbouwplannen.

Op basis van het uitgangspunt van de gemiddelde groei ziet de woninggroei er als volgt uit:

Woningaantallen	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Stand 1 januari	16.070	16.600	17.130	17.660	18.190	18.720
Gemiddelde woninggroei per jaar	530	530	530	530	530	530
Stand 31 december	16.600	17.130	17.660	18.190	18.720	19.250
<i>Toename in % t.o.v. voorgaand jaar</i>	3,3%	3,2%	3,1%	3,0%	2,9%	2,8%

Wanneer we deze gemiddelde groei vertalen naar de inkomsten van het Rijk zien we ook dat ons meerjarenperspectief evenwichtiger verloopt en er geen grote schommelingen meer zijn als gevolg van de woningaantallen.

	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Stand per 1 januari	32.140	33.200	34.260	35.320	36.380	37.440
Toename aantal inwoners	1.060	1.060	1.060	1.060	1.060	1.060
Prognose Kadernota 2022	33.200	34.260	35.320	36.380	37.440	38.500
<i>Toename in % t.o.v. voorgaand jaar</i>	3,3%	3,2%	3,1%	3,0%	2,9%	2,8%

Op basis van de huidige woning- en inwonersaantallen gaan we uit van 2 inwoners per woning.